

# Ankaufsprofil

## Wohnimmobilien

Tretter Grundbesitz hat sich u.a. spezialisiert auf den Ankauf von Wohnimmobilien. Sollten sich bei Ihnen Objekte in der Vermarktung befinden, die den unten genannten Investitionskriterien entsprechen, freuen wir uns, wenn Sie sich mit uns in Verbindung setzen.

### Objektart:

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnanlagen

---

### Lage:

- 📍 Wachsende und reine Wohngebiete
- 📍 Mittlere bis gute Lagen
- 📍 Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- 📍 Gute Versorgungssituation

---

### Standorte:

- 📍 Rhein-Main-Gebiet (Hessen): Innerstädtisch & Stadtrandlagen
- 📍 NRW: Innerstädtisch & Stadtrandlagen

---

### Objektdetails:

- Zustand: Leicht- bis mittel-renovierungsbedürftig
- Grundstücksgröße: Beliebig
- Baujahr: Beliebig
- Vermietet oder teilvermietet (Bevorzugt leerstehend oder leer werdend)

---

**Wir investieren nicht in:**    ✗ Erbbaurecht    ✗ Neubauten

---

### Für eine erste Einschätzung benötigen wir lediglich:

- ✓ Anschrift
- ✓ Wohnfläche / Grundrisse
- ✓ Preis
- ✓ Grundstücksgröße
- ✓ Mieterliste (anonymisiert)

---

### Vergütung:

- 👉 Schnelle Bezahlung von Maklercourtage oder Tippgeberprovision innerhalb von 48 Stunden nach Beurkundung

Sie können Ihre Objektunterlagen direkt an: [office@tretter-grundbesitz.de](mailto:office@tretter-grundbesitz.de) senden.